

## Verslag wijkplatform Hatert

Dinsdag 15 september 2015 om 19.30 uur in het wijkcentrum Hatert, zaal S5

### 1. Opening, vaststelling agenda

Afmeldingen: Rob van de Wetering, Faysal Zouay, Ruud Maassen, Tonnie Bergmans, Daniël Wittenberg, Arian Atif, Rogier Teerenstra, Mario Reinders

### 2. Nieuws van Politie / Bureau Toezicht / Platform Wijkveiligheid / Jongerenwerk

- politie is niet aanwezig

- Maarten Veenbrink van Toezicht: meldingen over afvaldumpingen, verkamering, last van ratten park Malderborgh n.a.v. wateroverlast. Bij rattenoverlast vooral melden naar Toezicht via algemeen nummer 14024.

- Marry Slob van Platform Wijkveiligheid: aantal inbraken niet schrikbarend, jongerenoverlast wel gemeld maar rustig, brandpreventie (voorlichting in Hart van Hatert uitbreiden naar Delsehof en Zonnebaars). *Actie Ed*: brandpreventie-avond binnen nu en een maand in de Zonnebaars. Petitie ingediend bij gemeente door bewoners over de Harmonie.

Christian van der Wal: gebruik van een Whatsappgroep in de buurt, bijdrage aan veiligheid (elkaar informeren over onveilige situaties). Max. 100 mensen per app, 1 beheerder → Hatert is groot, opdelen in regio's? Samenwerking met andere partijen zoals politie, Toezicht is nodig. Duidelijke afspraken. In Ede bestaat het al. *Actie*: Christian evt. geïnteresseerd in kijken naar mogelijkheden.

- Niels Goezinne van Jongerenwerk: overlast Blankenborgstraat (andere jongerenwerker Mike Adema is met vakantie, heeft dit met politie opgepakt). Huisbezoeken geweest bij verdachte jongeren. Redelijk rustig nu, sinds begin schooljaar activiteiten weer begonnen. Vooral inzetten op preventieve werkzaamheden binnen scholen/aansluiten bij Brede School groep 7/8. Gaat goed, geen noemenswaardige incidenten geweest.

Jaswinder Singh (Talis): Cruyffcourt niet voor iedereen (vooral kleine kinderen) toegankelijk – klachten van huurders. Vermoedens dat er wordt gedeald.

Niels: blijvend probleem, moeten we op blijven investeren, klimaat vriendelijker maken. Dealers zijn 18+ en van buiten Hatert. Signaal wordt meegenomen.

Jaswinder: men overwoog te verhuizen door onveilig gevoel.

*Actie Niels*: neemt contact op met Jaswinder over individueel geval.

Discussie: hoe kan het vaker voorkomen dat jongere kinderen niet op Cruyffcourt kunnen spelen?

Geen sancties toepassen op oudere kinderen?

Niels: blijft irritatiepunt, blijven erop investeren. Ouders worden erop aangesproken.

### Nieuws van corporaties (vervroegd in agenda):

- Talis: Jaswinder heeft Sietze Jager meegenomen. Samen grootonderhoud aan flats. Andere aanpak dan normaal. Bewoners zijn betrokken bij meedenken over aanbesteding (bewoners evenveel stem als Talis). Hendriks is gekozen als aannemer. Bewonersprojectgroep opgezet met bewoners die meebeslissen over woonwensen. Meer dan 100 bewoners op inloopavond (1 april) geweest, veel meer dan verwacht. Belangrijkste woonwensen worden nu tot uitvoering gebracht. We hebben er goed vertrouwen in.

Jaswinder: aan de buitenkant zit asbest, wordt volgens wettelijke normen verwijderd. Geen bijzonder risicovolle asbest.

Er komt geen extra huurverhoging.

Maarten: bij verbouwingen gooien mensen vaak veel afval op straat. Hoe gaan jullie hiermee om?

Jaswinder: nog niet over uit, misschien speciale inzameling van grofvuil.

Ed van Dael: handig om planning verschillende corporaties verbouwingen te hebben, om rekening te houden met extra dumpingen. *Actie Jaswinder*: contact houden met Maarten.

Herman de Graaff: komen er ondergrondse vuilcontainers? Zou helpen om wijk schoner te houden.

Jaswinder: kan dit niet toezeggen.

Herman: het zou heel mooi zijn als het afvalprobleem eindelijk kan worden opgelost. Rotzooi bij glasbak, winkelcentrum.

Maarten: we blijven er scherp op.

Sietze: technische invalshoek. Technisch projectleider is Irina Wolters. Nieuwe brandwerende voordeuren en rookmelders. Grote operatie zowel binnen als buiten, 240 appartementen in 1 keer.

Zal overlast in de wijk veroorzaken (bouwverkeer, in en uitvoer bouwmaterialen). Bouwverkeer zal over

Malderburchtstraat gaan. Eerste avond komt eraan waar aannemer alles zal uitleggen. Half oktober start verbouwing, eind 2016 klaar. Gemeente moet route bouwverkeer toetsen.

Actie: Sietze gaat extra aandacht voor bouwverkeer vragen.

Volgende week kunnen bewoners modelwoningen bekijken.

Piet: Eind 2016 komt Hatert nog beter op het plaatje te staan!

Sietze: mooie aanvulling voor Hatert.

Jaswinder: Hendriks heeft ervaring met soortgelijk project in Neerbosch-Oost.

Sietze: communicatie blijft belangrijk, vooral naar bewoners toe. Als er behoefte is aan toelichtingen komen we het graag uitleggen.

Sietze: bewoners blijven er wonen, enkele individuele gevallen daargelaten.

Piet: wordt opslagplaats beveiligd?

Sietze: verantwoordelijkheid aannemer, plaatst meestal camera's anders wordt er veel gestolen.

### 3. Mededelingen

- Monique Reimert (SWT) komt later

- Ed: namens Faysal: STIPje Grootstal geopend in wijkcentrum de Schakel, 1 dagdeel open dinsdag 11-15u, STIP Hatert verhuizing naar Hart van Hatert is nog niet rond (overeenstemming huurprijs met Portaal).

Piet: door STIP Grootstal is dinsdagavond in Hatert weggefallen. Bestaat verwarring over. Is vanmiddag aangepast. 3 dagdelen blijven over. Dit moet in de nieuwe wijkkrant komen te staan.

Actie Ed: geeft het door aan Faysal.

Ed: in Brakkestein komt ook kleine STIP.

Ed: Daniël Wittenberg (wijkagent) mailde over toename overlast winkelcentrum. Actie ondernomen door politie, mensen bekeurd en aangesproken. Nog niet opgelost, maar ze zitten er bovenop.

Niels: Jongerenwerk heeft regie in nieuwe activiteiten opzetten.

Actie Niels: activiteitenrooster doorsturen.

### 4. Goedkeuring verslag en afspraken van 17 juni 2015 (zie bijlage)

Herman: op de lijst staan mensen die er niet meer in horen.

Actie Ed: deelnemerslijst naar bewoners mailen.

Niek: had zich ziekgemeld, stond niet vermeld.

Piet: kapperszaak Angerensteinstraat heeft KvK-nummer en vergunning dus zal goed zijn.

Actie Ed: kapper checken en terugkoppelen naar Annemarie.

Jan: één punt krijg ik er niet doorheen. Looprichel blinden en slechtzienden bij winkelcentrum, bij wie moet ik daarvoor terecht? Rob van de Wetering? Beheer winkelcentrum?

Ed: deze wens is bij Rob bekend.

Jan: ik wil een duidelijk ja of nee.

Ed: deze komt bij lijstje met Rob.

Actie Rob: antwoord over looprichel.

- Rondje Hatert

Wessel: we hebben iemand nodig om enthousiaste gids te worden.

Herman: en deelnemers.

Ed: Kastelenbuurt: we proberen om in september alle huisbezoeken afgelegd te hebben, inzicht krijgen in wat de mensen bezig houdt. Daarna kan het pas besproken worden in het platform (wordt 23 november).

Wessel: de moestuin bij 2switch. De eigenaar staat er positief tegenover dat moestuin (aan Zypendaalstraat) kan blijven, maar hangt ook af van nieuwe huurder.

### 5. Ingekomen stukken, stand van zaken

- Openingstijden wijkcentrum, plannen vergaderingen (Herman)

Meegemaakt dat wijkveiligheidsteam moest verplaatsen, toen zat ik ermee. Jongeren stonden voor een gesloten deur.

Marry: schijnt iets van vakantieperiode te zijn.

Ed: niet structureel toch? *Dit wordt bevestigd.*

Nicole Stams: wijkcentrum heel handig voor ons, jammer dat we geld moeten betalen, geen budget voor. Groep 7/8 van Klumpert en Vossenburcht samen musical georganiseerd, wordt in januari opgevoerd.

Piet: zijn hier langer mee bezig, veel ruimtes worden permanent verhuurd, dus blijft minder ruimte over voor zaken waar wijkcentrum eigenlijk voor bedoeld is.

Ed: bespreken jullie dit met Marco?

Actie Piet: we nemen dit mee met bewonersoverleg.

Ed: probleem speelt bij alle wijkcentra.

Wessel: vaak stedelijke clubs in een centrum voor de wijk, dat is niet de bedoeling.

Nicole: als jullie nog leuke ideeën hebben dan hoor ik het graag.

Greet Kapressy: jullie kunnen ook gebruik maken van onze kerk, daar hebben we een groot ontspanningslokaal. Mooie wisselwerking tussen Molukkers en rest van de wijk. Er zit ook een grote keuken bij.

Piet: we zijn de volgende vergadering uitgenodigd om dat in de Molukse kerk te doen.

- Wijkactieprogramma Hatert 2.0, stand van zaken (Ed Van Dael)

Ed: de evaluatie Hatert 2.0 is in concept af door O&S. Nog niet rijp om hier te bespreken; volgende keer.

- Week van Hatert (Ed Van Dael)

Actie Ed: september/oktober evaluatiemoment plannen met de groep die heeft meegeholpen.

- [www.mijnrijmegenzuid.nl](http://www.mijnrijmegenzuid.nl) Rogier Teerenstra had zich afgemeld.

## 6. Hoe gaat het in de buurten?

- Edelstenenbuurt

Christian: Portaal veel aan het renoveren. Diefstal gepleegd bij de werklui – alle apparatuur weg. Hondenpoep in het park blijft een probleem. Er is opeens een bankje in het park weg. Verder gaat het goed.

Piet: er komt een dierenparkje aan de Winkelsteegseweg. Onder beheer van Pluryn. Leuk voor kinderen.

Monique: kinderen betrekken bij open dag Winkelsteeg, moet in de wijkkrant komen. Stond wel op mijnbuurtje.

- Kastelenbuurt

Wessel: Annemarie is langdurig ziek.

Ed: we willen voor de kerst klaar zijn met opknappen achterkant winkelstrip. Dan komt het er mooi uit te zien.

Greet: hangjongeren op de Angerensteinstraat vanaf 2 uur 's nachts.

- Staatsliedenbuurt

Marry: plannen in/rondom winkelcentrum: parkeerplaats Treubstraat/Thorbeckestraat komt een parkeerverbod (of stopverbod?). Grote bomen gaan weg, worden kleine bomen. Wordt allemaal netter. Er zijn meer aardige plannen maar mag ik nog niets over zeggen.

Piet: Hatertseweg verloedert, mede door verkamering, verwaarlozing door studenten.

Ed: we proberen er een projectmatige aanpak op te hanteren. Niet eenvoudig.

Greet: ik woon midden in de Molukse wijk, jongeren rijden heel hard op scooters richting Mualketen (daar hangen ze tot 's avonds/in het donker). Veroorzaakt veel straatvuil. Heb geklaagd bij gemeente. De groenvoorziening werd ook niet bijgehouden - stoep is gevaarlijk voor bejaarden.

Piet: als je problemen signaleert met jeugd, moet je meteen aan de bel trekken. Mailen naar wijkagent.

Greet: bij overlast 's nachts moet je dus politie bellen en niet Toezicht.

Bewoners Molukse wijk en Portaal staan tegenover elkaar. Kijken in hoeverre we elkaar tegemoet komen. Er lijkt beweging in te komen. Dat zou heel mooi zijn. De Molukse wijk bestaat immers al 50 jaar in harmonie in Hatert

Iedereen zegt: lange donkere man (junk/zwerver) die bedelt om geld.

Actie Monique: waarschijnlijk iemand in beeld bij meldpunt bijzondere zorg. Checken of dit vermoeden klopt.

## 7. Nieuws van de corporaties, gemeente en tandem

Nicole: vraag van Petra Knoop, Hatert Select, zijn heel actief. Ze gaan iets aan de Brede School vragen.

Ed: ik heb laatst gesprek gehad met bestuur, gepraat over randvoorwaarden, klonk serieus. Twaalf vrijwilligers die actief zijn in de Kastelenbuurt. Mike werkt intensief met Hamid samen. Betrekken veel kinderen en ouders.

Wessel: het is goed maar moet zich wel verhouden tot andere activiteiten. Samenwerking tussen Tandem en Hatert Select.

Piet: wij hadden zelfde probleem met filmmiddagen voor jeugd. Hatert Select functioneert zonder veel contact met anderen behalve met Mike.

Monique: 1 juni bestonden we 3 jaar. Vanaf 1 januari dit jaar extra taak: indicatiestelling. Hebben extra krachten erbij (jeugdwerk). Het was een woelige start, maar er zijn enorm veel slagen gemaakt. Insteek STIP in Hart van Hatert moet januari geregeld zijn.

Avond over de brand was geslaagd. Goede samenwerking sociaal wijkteam met bewoners. Er komt een training van Klacht naar Kracht voor volwassen vrouwen – gericht op empowerment.

Wessel: veel minder spreekuren bij Portaal, Frank heeft maar 1,5 uur per week spreekuur. Veel mensen kloppen bij mij aan. Portaal blijft wel in Hart van Hatert.

## **8. Park Malderborgh, stand van zaken**

Niek: Grote overlast water in nacht 30/31 augustus. Er is zeer voortvarend opgetreden. Wat te wensen heeft opgelaten: "het kalifaat van VVE's". Bewoners Malderborgh voelen het alsof iedereen de verantwoordelijkheid afschuift. Bestuur huurdersvereniging heeft avond georganiseerd over contraexpertise en de voordelen voor verzekeren. Heeft ons heel veel werk opgeleverd. Centraal Beheer Achmea willen het z.s.m. opknappen. Nu zijn ze toe aan de bergingen van mensen en worden mensen geïntimideerd door experts, vooral bij ouderen (bij de Zonnebaars).

Huurdersvereniging weet geen raad met Centraal Beheer Achmea, ze proberen zich in bergingen binnen te praten, en verwisselen dan sloten, nemen berging in beslag. Dus: laat je deur dicht!

Jan: huurders hebben wel rechten maar de mensen hebben vaak geen kennis van zaken.

Groot lichtpunt: mensen warm krijgen om met Jan en huurdersvereniging een bewonerscommissie van de Zonnebaars op te starten. Er zijn vijf kandidaten.

Jan: ik ben heel blij.

Jan: fijn dat de gemeente zo snel kwam met een brief dat er geen gezondheidsgevaaren waren, maar ik weet uit ervaring dat ze dat nooit zo snel allemaal zeker hebben kunnen weten. Is geen eerlijke voorlichting. Ik wacht op reactie hierop.

Niek: de nieuwe parkeergarage wordt versneld en ingang aan Maldenborghstraat wordt in gebruik genomen n.a.v. de calamiteit. Ed heeft initiatief genomen voor afspraken met Paul van Anker en Rob van de Wetering op 6 juli. We willen snel weer een afspraak want gemeente schijnt overeenkomst te hebben gemaakt met BAM, en zijn aan ons voorbijgegaan. We houden het scherp in beeld.

## **9. Communicatie**

- a. Wat moet er in de wijkkrant / mijn buurtje / Hou van Hatert?

Jan: ik heb iets voor de wijkkrant. Heb iemand gesproken die Vierdaagse heeft gelopen. Die zei dat Hatert meest saaie wijk is om doorheen te lopen. Volgend jaar is 100<sup>e</sup> Vierdaagse: dan moeten we Hatert op de kaart zetten. Ik wil een grote ontvangstboog bij de Shell, de Maldenborghstraat laten versieren met bloemen, clowns, enz. Ik wil mensen aansporen die dit gaan oppakken. Mensen uit Hatert kunnen dan 's ochtends tussen 4-5 daarheen en de lopers aansporen.

Jaswinder: verbouwplannen Talis ook in wijkkrant.

*Deadline wijkkrant: 25 september.*

- b. Andere zaken m.b.t. communicatie?

## **10. Wat moet er op de agenda van de volgende platformvergadering?**

- Evaluatie Hatert 2.0
- Project Kastelenbuurt

## **11. Vergaderdata 2015: ma 23/11**

## **12. Rondvraag en afsluiting om 21:00 uur**

Jan: wie leidt onderzoek naar calamiteit in park Maldenborgh?

Ed: Projectleider Eduard Schillings en de BAM.

Jan: geen onafhankelijk persoon?

*Actie Ed: Ed zoekt dit nog uit.*

Piet: las in de Staatscourant dat 105 woningen aan de Hatertseweg worden opgeknapt met Rijkssubsidie omdat ze niet meer voldoen aan geluidsdempingsnormen.

*Actie Ed: Ed gaat dit nog na.*

Marry: de wijkschouw is op 6 oktober om 18 uur vanuit het wijkcentrum. Ben ook met project met DAR bezig, vlot niet. Strengere regels voor zwerfvuil.

Jan: er is bij de Shell een op en afrit gemaakt voor rollators en scootmobiles.

Vergadering wordt gesloten.